

Prijslijst



ZUIDBROEK - APELDOORN

VRIJSTAANDE WONING (GESCHAKELD)

Bouwnummer	ca. woonopp. m ²	ca. kavel opp. m ²	VON prijs
35	160	310	€ 765.000,-

VRIJSTAANDE WONING (GESCHAKELD)

Bouwnummer	ca. woonopp. m ²	ca. kavel opp. m ²	VON prijs
36	164	320	€ 785.000,-

VRIJSTAANDE WONING

Bouwnummer	ca. woonopp. m ²	ca. kavel opp. m ²	VON prijs
45	173	535	€ 885.000,-

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Bouwnummer	ca. woonopp. m ²	ca. kavel opp. m ²	VON prijs
38	160	280	€ 745.000,-
44	160	325	€ 755.000,-

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Bouwnummer	ca. woonopp. m ²	ca. kavel opp. m ²	VON prijs
39	164	400	€ 785.000,-
42	164	400	€ 785.000,-

LEVENSLOOPBESTENDIGE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Bouwnummer	ca. woonopp. m ²	ca. kavel opp. m ²	VON prijs
37	113	275	€ 610.000,-
40	113	285	€ 615.000,-
41	113	285	€ 615.000,-
43	113	270	€ 605.000,-

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- De totale bouwsom;
- De kosten van de grond;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.
- Kosten aanschaf keuken;
- De eventuele btw-teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon en glasvezel.

Deze prijslijst is geldig tot 1 december 2025